

EDILIZIA, PREFABBRICATI, LATERIZI

Il mercato pronto a ripartire: i segnali sono incoraggianti

Stime orientate all'ottimismo: dati patrimoniali e finanziari più solidi

di Veronica **Tibiletti**
e Silvia **Triani**

A livello regionale (dati Prometeia- Unioncamere Emilia-Romagna) emerge un andamento lievemente positivo per il settore delle costruzioni, con una crescita reale del valore aggiunto dello 0,8%, dopo ben otto anni di segni negativi consecutivi. A livello locale i dati dell'Ufficio Studi dell'Unione Parmense degli Industriali mostrano tuttavia un quadro congiunturale ancora debole per il settore edile, con segni di permanente stagnazione.

I dati delle 26 società che compongono il campione dell'Edilizia per il 2016 (stesso numero del 2015) mostrano segnali incoraggianti, se confrontati con i medesimi andamenti degli anni precedenti; si rileva infatti una più modesta contrazione dei ricavi (-3%) e del valore della produzione (-6%) rispetto a quella registrata nel biennio 2014-2015 (dove segnalavamo un -26% per i



ricavi), nel contesto comunque di un settore che comprende attività in parte disomogenee, quali l'edilizia civile, le opere infrastrutturali, i prefabbricati e i laterizi. Come per le passate edizioni resta decisiva l'incidenza sui valori complessivi delle prime tre

aziende del campione (le medesime del 2015), che insieme pesano per oltre l'80% del fatturato complessivo di settore (1,74 miliardi di euro nel 2016, erano 1,85 nel 2015); è interessante notare come non considerando le prime tre, per le restanti azien-

de del campione si registrerebbe un +9% nel trend del fatturato dal 2015 al 2016. Ai fini dell'analisi economica del settore nel suo complesso, si deve tenere in considerazione anche l'evoluzione del "valore della produzione" (somma algebrica dei ricavi di vendita e degli altri ricavi, delle variazioni delle rimanenze e dei lavori in corso su ordinazione); considerando l'evoluzione di tale classe di valori, emerge un delta negativo complessivo pari al 6%; si fa presente tuttavia che non considerando i tre player principali si osserverebbe addirittura un lieve incremento (il totale valore della produzione passa da un aggregato di 430 milioni di euro del 2015 a 447 nel 2016).

In termini di EBITDA, i dati aggregati hanno evidenziato un incremento in valore assoluto del 6,5% fra il 2015 ed il 2016. L'utile netto aggregato ha invece segnato una crescita complessiva di circa 8,9 milioni di euro, e solamente una società su 26 ha chiuso il bilancio 2016 con una perdita di esercizio.

I valori patrimoniali e finanziari mostrano andamenti positivi nel biennio; il patrimonio netto di settore, pari a 1,08 miliardi di euro, aumenta di 92 milioni di euro dal 2015, con un importante contributo dei tre top player (che pesano per circa 890 milioni di euro e contribuiscono all'incremento per circa 80 milioni di euro). Coerentemente a tale dato si rileva inoltre un miglioramento dell'indice di indebitamento medio, con un valore medio pari a 7.

In sintesi, i segnali di ripresa registrati a livello regionale sono confermati per il nostro campione delle 26 società Top500, che nel 2016 mostrano risultati migliori sia a livello economico che, dato ancora più confortante in un'ottica di medio-lungo termine, con riferimento ai valori patrimoniali e finanziari.

Posizione	IMPRESA/GRUPPO	Ricavi		Valore produzione		Utile/Perdita		Risultato operativo		
		2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
2016	2015	(dati in migliaia di euro)								
3	4	BONATTI SPA	790.936	893.723	798.651	933.599	24.042	8.078	69.700	46.397
4	5	IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA	762.261	835.460	780.388	819.775	37.449	57.557	49.451	57.365
18	25	SICIM SOCIETÀ PER AZIONI	189.778	125.077	335.095	328.975	28.777	18.677	38.122	42.343
69	42	IMPRESA TRE COLLI SOCIETÀ PER AZIONI	64.194	83.460	68.282	83.085	534	652	2.095	2.058
74	73	LATERLITE SPA	57.875	57.976	61.021	62.138	2.165	1.110	3.472	2.068
87	440	NEW HOUSE SPA	50.616	7.608	49.954	8.622	5.866	282	9.585	349
95	89	FINBRACCHI SRL	47.585	48.800	47.896	64.527	2.415	8.706	3.434	2.446
150	167	CONSORZIO ZENIT SOCIETÀ COOPERATIVA	28.590	24.664	28.666	24.764	2	1	45	28
246	250	OPPIMITTI COSTRUZIONI SRL	14.798	14.121	15.173	14.528	193	228	408	478
251	382	BUJA NEREO SRL	14.468	9.162	14.237	9.649	1.928	199	395	540
272	270	NUOVA ARTI UNITE SOC. COOP. P.A.	13.151	12.957	13.160	12.912	401	638	570	653
297	392	SCARAMUZZA FABRIZIO SRL	11.875	8.774	12.200	9.228	429	254	943	574
319	404	MODULCASA LINE SPA	11.134	8.490	13.191	8.334	209	197	394	388
329	283	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - PARMA	10.888	12.368	13.135	13.350	126	108	233	22
336	344	GALLONI COSTRUZIONI SRL	10.784	10.144	7.558	10.942	386	28	631	430
357	218	BIANCHI CASSEFORME SRL	10.377	16.522	10.599	16.725	269	799	504	1.341
363	out.	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP.	10.245	4.837	16.216	16.210	59	51	495	376
395	240	COIMPA - CONS. STABILE IMPRESE ASSOCIATE	9.413	14.901	9.372	15.866	0	4	-25	15
407	434	SOCIETÀ INDUSTRIA PIETRISCO S.I.P. SPA	8.872	7.885	9.015	8.500	708	1.091	1.005	1.464
413	428	COOPERATIVA BUOZZI - SCARL	8.702	8.058	8.227	7.338	-200	-1.204	-20	-141
423	383	EDIL GROUP SCPA	8.568	9.140	8.583	9.164	0	0	-131	-143
448	487	GEOSSEC SRL	7.871	6.678	7.949	6.885	1.030	415	1.581	572
455	out.	BUCCI SPA	7.701	5.657	9.687	5.167	76	9	333	303
458	450	FERRI SRL	7.673	7.394	7.787	7.625	74	52	137	71
477	448	IRENTI SPA	7.271	7.465	7.465	7.814	162	176	402	453
497	475	ISOMECC SRL	6.859	6.799	7.716	6.845	255	387	368	554

LO SCENARIO

I dati rilevati per le 26 imprese del campione mostrano andamenti in linea con quelli regionali, ovvero un trend migliore rispetto al biennio precedente